

№	Данные за 2021г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-633 269,29 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 864 275,18 руб.
	- за содержание дома	1 225 924,15 руб.
	- за текущий ремонт	217 619,67 руб.
	- за управление	420 731,36 руб.
3.	Обслуживание домофонов	110 536,65 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	41 921,62 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	112 692,00 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	262 067,76 руб.
7.	Обслуживание лифтового хозяйства	418 800,00 руб.
8.	Обслуживание газового оборудования	16 989,37 руб.
9.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	36 210,00 руб.
10.	Начислено за холодное водоснабжение и на нужды приготовления горячей воды	393 312,08 руб.
11.	Начислено за отведение сточных вод	306 399,10 руб.
12.	Начислено за природный газ на отопление и приготовление ГВС	1 589 940,89 руб.
13.	Начислено за сбор, транспортировку и утилизацию ТКО	247 602,46 руб.
14.	Начислено за электроэнергию	1 243 072,83 руб.
15.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	7 107 099,48 руб.
16.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 600,00 руб.
17.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-2 646 626,85 руб.
18.	Перерасчет (возврат в квитанциях по статье содержание) по мировому соглашению	154 918,35 руб.
19.	Общая задолженность потребителей на конец периода с учетом коммунальных услуг и сторонних организаций	871 486,58 руб.

Период	Наименование	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, перезарядка огнетушителей, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации, ремонт въездных ворот, проверка и ремонт гидрантов	32 844,00 руб.
	Демонтаж/монтаж газового счетчика на поверку. Изготовление катушки. Проверка вентканалов (стояки)	
	Уборка снега спецтранспортом	
Февраль	Общехозяйственные расходы, ремонт въездных ворот	44 076,97 руб.
	Замена ламп 16 шт светодиодных, 5 ламп накаливания. Ремонт светильников	
	Ремонт системы канализации. Уборка снега спецтранспортом	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	285 699,75 руб.
	Изготовление адресной таблички по дизайн-коду	
	Ремонт фасада здания.	
Апрель	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	231 972,64 руб.
	Замена ламп. Ремонт кровли примыкания 10м2. Ремонт фасада здания (высотные работы)	
	Окраска бордюров и малых архитектурных форм. Ремонт детской площадки.	
Май	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	143 348,00 руб.
	Благоустройство территории (посадка цветов в вазоны)	
	Ремонт и замена светильников в подъездах. Замена перегоревших ламп.	
Июнь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	387 395,29 руб.
	Покупка термометра, проверка манометров, датчиков. Ремонт пожарного водопровода (замена стояк 17 этажей 1 подъезд)	
	Реконструкция контейнерной площадки	
Июль	Ремонт детской площадки (перенос оборудования с кровли гаражей, установка мягкого покрытия около горки, ремонт и окраска детских игровых форм, беседки). Окраска забора, металлоконструкций.	115 654,84 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Техосвидетельствование и страхование лифтов	
Август	Ремонт тротуарной плитки 1-2 подъезды, установка пандуса около 2-го подъезда	356 214,98 руб.
	Замена входных дверей. Прочистка канализации, ревизия ливневой канализации.	
	Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Сентябрь	Замена ламп, ремонт светильников.	257 709,00 руб.
	Поверка счетчиков ХВС, ГВС. Разработка программы экологического контроля.	
	Ремонт фасада здания (покрытие водоотталкивающим раствором стен с 17 по 12й этажи)	
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	202 406,00 руб.
	Ремонт дорожного покрытия (ямочный) (асфальтирование). Проверка дымоходов котельной.	
	Ремонт фасада здания (покрытие водоотталкивающим раствором стен с 17 по 12й этажи, расшивка, утепление, оштукатуривание, окраска, сбивка отслаивающейся части кирпича)	
Ноябрь	Ремонт выборочный плитки в подъездах. Замена ламп, ремонт освещения (наружного)	188 255,76 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт и наладка системы отопления и ГВС. Ревизия насосной станции ХВС	
Декабрь	Ремонт фасада здания. Ремонт кровли 60 м2, примыканий 20м2.	28 368,00 руб.
	Техническое обслуживание трансформаторов, ревизия	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт котельной (установка бесперебойного питания основных узлов котлового оборудования)	
	Ремонт системы ГВС офисной части. Разработка программы контроля качества воды.	
	ИТОГО истрачено по текущему ремонту за 2021 г.	2 245 577,23 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	12
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	197 788,37 руб.